

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10 ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งสามารถสรุปผลการดำเนินงานในแต่ละประเด็นตามรายละเอียดดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ในด้านต่างๆ ดังนี้

4.1.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ

4.1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ

4.1.3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร และการใช้ที่ดิน

4.1.4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ กำกับ ดูแล และติดตามตรวจสอบ ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ แสดงรายละเอียดดังนี้

4.2.1 คุณภาพน้ำ

จากสรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างในวันที่ 11 เมษายน 2567 เมื่อเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม ทางบริษัทฯ ควรหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และหมั่นทำความสะอาดท่อและรางระบายน้ำอยู่เป็นประจำ นอกจากนี้จะต้องมีการเฝ้าระวังโดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอ

4.2.2 การใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำ เพื่อให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดหรือแตกหัก จะทำการซ่อมแซมทันที

4.2.3 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อมดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 5 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร A) บริเวณบ่อพักน้ำ (อาคาร A) บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร B) บริเวณบ่อพักน้ำ (อาคาร B) และบ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกทางระบายสาธารณะ ตรวจวัดเมื่อวันที่ 11 เมษายน 2567 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

4.2.4 การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับปริมาณน้ำในพื้นที่โครงการ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป ซึ่งสามารถกักเก็บได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

4.2.5 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมกำชับให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยมัดปากถุงมูลฝอยให้เรียบร้อย ก่อนนำไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย ก่อนประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป

4.2.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยต่างๆ เช่น ระบบสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อยื่น ตู้อับสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี หัวจ่ายน้ำดับเพลิง บันไดหนีไฟ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) กริ่งเตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นต้น พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดของอุปกรณ์ จะเร่ง ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที และโครงการจัดให้มีแผนซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงขั้นต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ ครั้งล่าสุดเมื่อ วันที่ 3 ธันวาคม 2566 ในปี 2567 คาดว่าจะดำเนินการซ้อมดับเพลิงขั้นต้นและซ้อมอพยพหนีไฟช่วงปลายปี

4.2.7 ระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ